

**«Υπηρεσίες και έξοδα μετεγκατάστασης
(Φύλαξη Νέων Εγκαταστάσεων ΔΕΥΑΠ)»
με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης(άρθρο 328 του Ν4412/2016)**

ΚΑΕ 64.00.002.001

CPV 79713000-5

Προϋπολογισμός 20.000,00 €(χωρίς ΦΠΑ 24%)

ΜΕΛΕΤΗ

1. Τεχνική Έκθεση
2. Προϋπολογισμός
3. Έντυπο Τεχνικής Προσφοράς
4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑΣ

Ακτή Δυμαίων 48

26333 Πάτρα

Τηλ.: 2610-366100

Fax: 2610-325790

Πάτρα Ιούλιος 2021

Στην περιοχή Μπεγουλάκι – Μακρυγιάννη επί της οδού Γλαύκου 93 η ΔΕΥΑΠ προέβη στην αγορά ακινήτου συνολικού εμβαδού 5.046,57 τ.μ. σε οικόπεδο επιφάνειας 3.016,53 τ.μ. άνευ περιφράξης και κρίνεται αναγκαία η φύλαξη του ακινήτου με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η αδιατάρακτη συνέχιση φύλαξης των ως άνω εγκαταστάσεων της ΔΕΥΑΠ για την οποία υφίσταται σύμβαση με ανάδοχο εταιρεία και καταληκτική ημερομηνία λήξεως ισχύος της σύμβασης την 8-8-2021.

Λόγω έλλειψης μόνιμου προσωπικού φύλαξης κρίνεται άμεση και επιτακτική η συνέχιση της φύλαξης των ως άνω εγκαταστάσεων από έμπειρη και κατάλληλα εξοπλισμένη εταιρεία παροχής υπηρεσιών φύλαξης προκειμένου να διασφαλιστεί το ακίνητο από τυχόν φθορές ,κλοπές κλπ. για χρονικό διάστημα έως 4 μηνών. Ο χρόνος αυτός εκτιμάται ότι είναι αναγκαίος για να ολοκληρωθεί ο εν εξέλιξη ανοικτός διαγωνισμός που διενεργείται από το Τμήμα Προμηθειών της ΔΕΥΑΠ.

Οι εξαιρετικά επείγοντες λόγοι συνίσταται στα έξης γεγονότα :

- Με την υπ' αριθ. 137/11/12-5-2021 απόφαση του ΔΣ της ΔΕΥΑΠ εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού. Την 18-5-2021 αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ η διακήρυξη του διαγωνισμού με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 4-6-2021. Στην παρούσα φάση και κατόπιν ολοκλήρωσης της εξέτασης των δικαιολογητικών συμμετοχής αλλά και των τεχνικών προσφορών συνολικά 9 συμμετεχόντων , η αρμόδια Επιτροπή του διαγωνισμού προχώρησε την 19-7-2021 στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και βρίσκεται στην φάση ελέγχου της ορθότητας των υποβληθέντων οικονομικών προσφορών. Αναμένεται ότι η Αρμόδια Επιτροπή θα έχει ολοκληρώσει το στάδιο γνωμοδοτικής εισήγησης περί προσωρινού αναδόχου με την αποστολή των σχετικών πρακτικών μέχρι το τέλος του Ιουλίου. Για την χρονική ολοκλήρωση / συμβασιοποίηση του εν λόγω διαγωνισμού και λαμβάνοντας υπόψη τον μεγάλο αριθμό συμμετεχόντων αλλά και την ιδιαιτερότητα του αντικειμένου του διαγωνισμού υφίσταται αυξημένη πιθανότητα για κατάθεση προδικαστικών προσφυγών οι οποίες παρατείνουν επιπλέον τον χρόνο ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας. Συνεκτιμώντας όλα τα παραπάνω εκτιμάται ως εύλογος χρόνος ολοκλήρωσης του διαγωνισμού το χρονικό διάστημα των 4 μηνών.

Η ΔΕΥΑΠ διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός ολοκληρωθεί και ανακηρυχθεί ανάδοχος πριν την παρέλευση των 4 μηνών χωρίς την εξάντληση του οικονομικού αντικειμένου.

Κριτήριο κατακύρωσης η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά μόνο βάσει τιμής εφόσον καλύπτονται οι Τεχνικές Απαιτήσεις.

1.1 Περιγραφή Υποχρεώσεων προσωπικού φύλαξης

Γενικά

1. Θα οριστούν 6 σημεία ελέγχου από τα οποία ο απαιτούμενος ελάχιστος αριθμός ελέγχων ανά ώρα θα είναι 2.
2. Στα σημεία ελέγχου θα υπάρχει αυτοματοποιημένος τρόπος (πχ RFID, Barcode κλπ) καταγραφής διέλευσης του φύλακα από το σημείο ελέγχου. Κάθε τέλος ημερολογιακού μήνα θα παραδίδονται ψηφιακά οι λίστες καταγραφής που θα αποδεικνύουν την τήρηση των πιο πάνω

ελέγχων. Αυτές οι λίστες θα μπορούν να ζητηθούν εκτάκτως και νωρίτερα κα θα πρέπει να προσκομιστούν.

3. Ο εξοπλισμός που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση της καταγραφής διέλευσης από τα σημεία ελέγχου θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο τόσο για την εγκατάσταση (αν απαιτείται) όσο και για την λειτουργία. Με την λήξη της σύμβασης ο εξοπλισμός αυτός θα μπορεί να αφαιρείται.
4. Ο φύλακας που θα είναι σε βάρδια για την φύλαξη του χώρου θα πρέπει να έχει κινητό τηλέφωνο στο οποίο θα μπορεί να τον καλεί η εταιρεία που θα έχει την απομακρυσμένη φύλαξη με το σύστημα συναγερμού και τις κάμερες αν υπάρξει ανάγκη. Ο αριθμός του κινητού θα δηλωθεί στην Υπηρεσία και θα είναι πάντα ο ίδιος καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης και ανεξάρτητα των προσώπων της φύλαξης. Η χρήση άλλων ασύρματων μέσων επικοινωνίας του φύλακα με την εταιρεία του, σε καμία περίπτωση δεν θα καταργεί – υποκαθιστά την ύπαρξη αυτού του κινητού τηλεφώνου, με έξοδα του αναδόχου.
5. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την σωστή φύλαξη όλων των χώρων του ακινήτου. Θα πρέπει να υπάρχει κινητικότητα ανάμεσα στα σημεία ελέγχου καθ' όλη την διάρκεια της φύλαξης.
6. Η δαπάνη για πάσης φύσης εξοπλισμό και υλικά που θα χρειαστούν για την υλοποίηση της φύλαξης αυτής θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.
7. Η ΔΕΥΑΠ θα έχει δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση φύλακα σε περίπτωση που υπάρξει πρόβλημα με κάποιον από το προσωπικό φύλαξης λόγω συμπεριφοράς ή συνεργασίας και κριθεί ακατάλληλος.
8. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια του προσωπικού του, με το οποίο πρέπει να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας.
9. Η ΔΕΥΑΠ δικαιούται να ελέγχει την τήρηση από τον ανάδοχο της Ασφαλιστικής, Εργατικής και λουπής Νομοθεσίας και να καταγγέλλει τις παραβάσεις της. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά τις διατάξεις της ισχύουσας Εργατικής Νομοθεσίας σχετικά με:
 - i. Την καταβολή των νόμιμων αποδοχών των φυλάκων που θα απασχολεί στην ΔΕΥΑΠ
 - ii. Την τήρηση του ωραρίου
 - iii. Την ασφαλιστική τους κάλυψη
 - iv. Την τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού φύλαξης που θα εργάζεται στην ΔΕΥΑΠ
10. Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ανάδοχο.
11. Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να αμείβεται τακτικά από τον ανάδοχο ανεξάρτητα από το χρόνο αμοιβής του αναδόχου από την ΔΕΥΑΠ.
12. Ο ανάδοχος θα καθορίζει το πρόγραμμα εργασίας του προσωπικού φύλαξης.
13. Ο ανάδοχος θα έχει αποδεδειγμένα ικανό αριθμό προσωπικού ώστε να μπορεί να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του απρόσκοπτα και να μπορεί να αναπληρώνει άτομα αν υπάρξει ανάγκη.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑΣ

Ακτή Δυμαίων 48

26333 Πάτρα

Τηλ.: 2610-366100

Fax: 2610-325790

14. Αρμόδια επιτροπή της ΔΕΥΑΠ θα παρακολουθεί την τήρηση των όρων της σύμβασης και την σωστή φύλαξη των χώρων.

15. Ο Ανάδοχος

- i. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή ζημιά που θα προξενηθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού έργου
- ii. Θα τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταχωρούνται ανά πάσα στιγμή όλα τα συμβάντα σχετικά με την φύλαξη της εγκατάστασης και θα ενημερώνεται σε καθημερινή βάση ο υπεύθυνος που θα οριστεί από την ΔΕΥΑΠ
- iii. Είναι υπεύθυνος για την εποπτεία του προσωπικού του μέσω εκπροσώπου του, ο οποίος θα δηλωθεί στην ΔΕΥΑΠ και θα είναι το πρόσωπο με το οποίο θα γίνονται οι συνεννοήσεις κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης φύλαξης των εγκαταστάσεων

16. Οι απασχολούμενοι στον ανάδοχο φύλακες είναι υποχρεωμένοι:

- i. Να είναι προσεκτικοί, παρατηρητικοί, αποτελεσματικοί και να συμπεριφέρονται με ευγένεια, θάρρος και αποφασιστικότητα
- ii. Να φορούν τις στολές της εταιρείας τους με τα σχετικά διακριτικά και να φέρουν όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό
- iii. Να γνωρίζουν όλους τους χώρους του ακινήτου και τα σημεία ελέγχου τα οποία θα πρέπει να περιπολούν
- iv. Να τηρούν όλες τις διαδικασίες που θα συμφωνηθούν με τον ανάδοχο στο πλαίσιο αυτού του έργου

17. Η ΔΕΥΑΠ έχει την δυνατότητα να καταγγείλει την σύμβαση εφόσον ο ανάδοχος δεν τηρεί τους όρους της, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής υπηρεσιών.

18. Ο ανάδοχος αφού θα έχει λάβει γνώση των όρων της σχετικής μελέτης και των χώρων και των υπάρχουσών συνθηκών φωτισμού και περίφραξης δεν δικαιούται να απαιτήσει μεταβολές (στον φωτισμό ή/και την περίφραξη) για να μπορεί να παρέχει τις υπηρεσίες φύλαξης και να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑΣ

Ωράριο Εργασίας

Κάθε μέρα του χρόνου (εργάσιμη ή μη) όλο το 24ώρο, φύλαξη με ένα άτομο. Το ωράριο αυτό μπορεί να μεταβληθεί αν υπάρξει ανάγκη κατόπιν έγκαιρου σχετικού γραπτού αιτήματος της ΔΕΥΑΠ προς τον ανάδοχο.

Ακτή Δυμαίων 48

Έλεγχος Εγκαταστάσεων

26333 Πάτρα

Τηλ.: 2610-366100

Σε περίπτωση κινδύνου (πχ απόπειρας εισβολής μη εξουσιοδοτημένων ατόμων) θα πρέπει να αποτρέπουν την εισβολή τηρώντας τις προβλεπόμενες διαδικασίες και κανόνες ασφαλείας της εταιρίας τους και να καλούν την Ελληνική Αστυνομία αν χρειάζεται. Επιπλέον θα πρέπει να ενημερώνουν την εταιρία απομακρυσμένης φύλαξης και συντήρησης του συναγερμού και καμερών.

Fax: 2610-325790

Καταλληλότητα άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν Ειδική Άδεια Λειτουργίας από το Αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3707/2008 (ΦΕΚ209/τ.Α/08-10-2008)

Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο τιμής.

**Η Διευθύντρια
Διοικητικής Διεύθυνσης**

Παπαζαφείρη Θεοδώρα.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑΣ

Ακτή Δυμαίων 48

26333 Πάτρα

Τηλ.: 2610-366100

Fax: 2610-325790

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιγραφή	Δαπάνη
Υπηρεσίες φύλαξης και προστασίας νέων εγκαταστάσεων ΔΕΥΑΠ περιοχή Μπεγουλάκι- Μακρυγιάννη επί της οδού Γλαύκου 93 σύμφωνα με τους όρους της σχετικής μελέτης συνολικά 4 μηνών για 7 ημέρες την εβδομάδα (και αργίες), 24 ώρες την ημέρα	20.000,00€
ΦΠΑ 24%	4.800,00€
ΣΥΝΟΛΟ	24.800,00€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑΣ

**Η Διευθύντρια
Διοικητικής Διεύθυνσης**

Παπαζαφείρη Θεοδώρα.

Ακτή Δυμαίων 48

26333 Πάτρα

Τηλ.: 2610-366100

Fax: 2610-325790

3. ΕΝΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει **επί ποινής αποκλεισμού**, να προσκομίσουν τα πιο κάτω δικαιολογητικά και να συμπληρώσουν τον πιο κάτω πίνακα. Τα έγγραφα στα οποία γίνεται η παραπομπή θα είναι αριθμημένα σύμφωνα με τους α/α του πιο κάτω πίνακα.

α/α	Περιγραφή	Απαίτηση επί ποινής αποκλεισμού	Συμμόρφωση (ΝΑΙ-ΟΧΙ)	Παραπομπή σε σχετικά δικαιολογητικά
1	Εμπειρία	Τουλάχιστον 5 Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης παρόμοιου έργου, για παροχή υπηρεσιών σε φύλαξη μεγάλων κτιριακών εγκαταστάσεων κατά τα 3 προηγούμενα έτη (2018-2020)		
2	Προσωπικό	Ελάχιστος αριθμός 5 ατόμων προσωπικού φύλαξης για το προηγούμενο έτος (2020). ΑΠΔ και θεωρημένες καταστάσεις της Επιθεώρησης Εργασίας		
3	Εξοπλισμός Προσωπικού	Περιγραφή του εξοπλισμού φύλαξης για το προσωπικό ώστε να μπορεί με ασφάλεια να ασκήσει το έργο του. Υποχρεωτικά στολή και τα προβλεπόμενα μέσα ατομικής προστασίας, φακός και κινητό τηλέφωνο.		
4	Εξοπλισμός Καταγραφής	Περιγραφή του εξοπλισμού (πχ barcode reader) και της διαδικασίας καταγραφής διέλευσης από τα σημεία ελέγχου καθώς και δείγμα εκτύπωσης της λίστας ελέγχου		
5	Συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της μελέτης.	Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ανάδοχος έχει λάβει γνώση των όρων της σχετικής μελέτης και των χώρων και των υπαρχουσών συνθηκών φωτισμού και περιφράξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτούς.		
6	Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας	EN ISO 9001:2015 για το αντικείμενο του έργου.		
7	Καταλληλότητα άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας	Άδεια Λειτουργίας από το Αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3707/2008 (ΦΕΚ209/τ.Α/08-10-2008)		

Σημείωση: Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (Α' 94), είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑΣ

Ακτή Δυμαίων 48

26333 Πάτρα

Τηλ.: 2610-366100

Fax: 2610-325790

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ - ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Ονοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου

Ημερομηνία

Σφραγίδα - Υπογραφή

4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Περιγραφή	Δαπάνη
Υπηρεσίες φύλαξης και προστασίας νέων εγκαταστάσεων ΔΕΥΑΠ περιοχή Μπεγουλάκι- Μακρυγιάννη επί της οδού Γλαύκου 93 σύμφωνα με τους όρους της σχετικής μελέτης συνολικά 4 μηνών για 7 ημέρες την εβδομάδα (και αργίες), 24 ώρες την ημέρα	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΟ	

Οι τιμές της παρούσης προσφοράς αφορούν όλες τις εργασίες που απαιτούνται για τις «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΠΑΤΡΑΣ**», και περιλαμβάνουν εν γένει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την φύλαξη σύμφωνα με τους όρους της παρούσας μελέτης .

ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑΣ

Ακτή Δυμαίων 48

26333 Πάτρα

Τηλ.: 2610-366100

Fax: 2610-325790

Σύμφωνα με το Άρθρο 68 του ν.3863/2010 έτσι όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 22 του Ν4144/2013, δηλώνεται ότι :

- α) ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην υπηρεσία είναι.....
- β) οι ημέρες και οι ώρες εργασίας είναι.....
- γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάρχουν οι εργαζόμενοι είναι η
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων είναι
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά είναι.....
- στ) Κόστος διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών είναι.....
- ζ) Κόστος αναλωσίμων.....
- η) Κόστος Κρατήσεων, νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων.....
- θ) Κόστος εργολαβικού κέρδους.....

Σημείωση : Οι προσφέροντες επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να υπολογίσουν στο πεδίο(ύψος ασφαλιστικών εισφορών) του πίνακα του Οικονομικής Προσφοράς την εργοδοτική εισφορά ανά εργαζόμενο για τον Ειδικό Λογαριασμό Παιδικών Κατασκηνώσεων (Ε.Λ.Π.Κ.) που αποτελεί πόρο του Ενιαίου Λογαριασμού για την Εφαρμογή Κοινωνικών Πολιτικών του Ο.Α.Ε.Δ

(Αριθμητικώς)

(Ολογράφως)

Παρατήρηση :

Στις τιμές αυτές περιλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο, πλην Φ.Π.Α.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ - ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Ονοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου

Ημερομηνία

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑΣ

Ακτή Δυμαίων 48

26333 Πάτρα

Τηλ.: 2610-366100

Fax: 2610-325790